

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0147

תאריך: 27/07/2026

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0571	2083-017	אופנהיימר 17	חברת מוסדות חינוך ושיקום בת"א	מסלול מקוצר ריצוף חצר	1
2	26-0541	1051-016	עודד 16	שרון בסלי	מסלול מקוצר הקמת גדר	3

29/07/2026
 ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אופנהיימר 17

6630/505	גוש/חלקה	26-0571	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	02/07/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר ריצוף חצר	סיווג	2083-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בת"א
 ת.ד. 9311, תל אביב - יפו 6789153

עורך הבקשה

ליאור לייטמן
 שארית ישראל 37, תל אביב - יפו 6816522

מהות הבקשה

שינוי תוך כדי ביצוע להיתר מס' 23-1324 להקמת מבנה בן 4 קומות וקומה טכנית בחלקו המערבי של מגרש ציבורי עבור הוסטל אקי"ם: סימון של 4 עצים לכריתה במקום להעתקה. (בהמשך לניסיון להעתקת העצים שלא צלח).

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0147 מתאריך 27/07/2026

לאשר שינוי תוך כדי ביצוע להיתר מס' 23-1324 להקמת מבנה בן 4 קומות וקומה טכנית בחלקו המערבי של מגרש ציבורי עבור הוסטל אקי"ם: סימון של 4 עצים לכריתה במקום להעתקה. (בהמשך לניסיון להעתקת העצים שלא צלח) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	יש לקבל את אישור אגף הנכסים לתוכנית הסופית.

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
2	סיכום סיור של "אדיר" מה-28.12.25 עם הנחיות לשימור עצים נוספים שהועתקו ונמצאים בסכנה יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 24,832.00.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לשינויים כלפי היתר קודם בעניין סימון 4 עצים לכריתה במקום העתקה ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עודד 16, החבצלת 23

6163/11	גוש/חלקה	26-0541	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	25/06/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת גדר	סיווג	1051-016	תיק בניין
	שטח	26-00133	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרון בסלי
עודד 16, תל אביב - יפו 6719819

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי
חורשה לובטקין 32, 67290

מהות הבקשה

תוספת ושינויים ביח"ד נפרדת בק"ק במבנה מגורים משותף בעל 8 יח"ד סה"כ, הכוללים:
1. תוספת פרגולה וגגון קל
2. תוספת גדר

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0147 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה לתוספת ושינויים ביח"ד נפרדת בק"ק במבנה מגורים משותף בעל 8 יח"ד סה"כ, הכוללים:

1. תוספת פרגולה וגגון קל
2. תוספת גדר

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת במגרש הנדון.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.